

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 525/TB-THADS

Gò Quao, ngày 15 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 02/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc24/05/122/BĐS-PQ ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thông tin và Thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Do đã hết thời hạn yêu cầu định giá lại và người được thi hành án, người phải thi hành án không tự lựa chọn được đơn vị đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, địa chỉ: Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất lúa thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 5 (Trích đo từ thửa số 2, sơ đồ địa chính số 1-2), diện tích đo đạc thực tế là 19.049,6 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc ấp Thắng Lợi, xã Vĩnh Thắng, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Toàn đứng tên được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 17/5/2002.

Hiện trạng: Đất trồng khóm nhưng hiện tại bỏ hoang.

Giá khởi điểm là: 1.428.720.000đ (Một tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 16/7/2024 đến hết ngày 26/7/2024.

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Trần Văn Tây, số điện thoại 0949 44 036).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Quao;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tây**